

CENOVNIK USLUGA

Cenovnik posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene i iznajmljivanja nekretnina

Ovi Opšti uslovi poslovanja su sastavni deo Ugovora o posredovanju, istaknuti su na vidnom mestu u prostorijama Posrednika i objavljeni na sajtu Posrednika.

KUPOPRODAJA

(provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene)

Najviša ukupna provizija: 6%

Najniža ukupna provizija: 2%

Prodaja (provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine, naplaćuje se od prodavca) 2-3% (minimalan iznos 600€ u dinarskoj protivvrednosti)

Kupovina (provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine, naplaćuje se od kupca) 2-3% (minimalan iznos 600€ u dinarskoj protivvrednosti)

Zamena (provizija se naplaćuje od svake strane u zameni) 2-3% (procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom)

ZAKUP

- Zakupodavac (provizija od zakupodavca)
- Procenat od mesečne zakupnine
- Minimalno: 50%
- Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci: 75%
- Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više: 100%
- Zakupac (provizija od zakupca)
- Procenat od mesečne zakupnine
- Minimalno: 50%
- Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci: 75%
- Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više: 100%

Agencije IMONOVA G, IMONOVA d.o.o zadržavaju pravo da promene visinu posredničke naknade od gore navedenih, a što se tačno određuje ugovorom o posredovanju prema dogovoru s Nalogodavcem zavisno od obima posla, načina oglašavanja, odnosno zahtevima Nalogodavca. PDV nije iskazan, na osnovu člana 32 Zakona o PDV-u.